

Landbrug 01.06.12 kl. 10:00



## Jordpriser svinger fra 125.000 til 235.000 kr.

AF Af [Morten L. Handrup, Landbrugsavisen.dk](mailto:Morten.L.Handrup@Landbrugsavisen.dk)

Nye tal for handlede ejendomme i andet halvår 2011, viser gn.snitlig jordpris på ca. 150.000 kr. for ejendomme over 15 ha.

Landbrugsejendomme over 15 hektar blev i andet halvår 2011 handlet til godt 150.000 kr. pr. hektar, knap 10 procent under vurderingen i 2010. Det viser en netop offentliggjort opgørelse fra Skat.

Der indgår 247 ejendomme mellem 15 og 60 hektar og 44 ejendomme over 60 hektar i opgørelsen, men prisniveauet er det samme i begge grupper.

### Regionale forskelle

Opgørelsen viser, at der er markante regionale forskelle i priserne.

I Vest- og Sønderjylland ligger priserne omkring 125.000 kr. pr. hektar, og i den anden ende af skalaen ligger Lolland-Falster med ejendomspriser på 235.000 kr. pr. hektar.

I Øst- og Nordjylland ligger priserne omkring gennemsnittet.

Skat har offentliggjort tallene for ejendomssalget med den sædvanlige forsinkelse, og der er endda ikke tale om de endelige tal, understreger Skat.

Erhvervsøkonomisk chef Klaus Kaiser, Videncentret for Landbrug, ser tallene som udtryk for, at prisfaldet på landbrugsejendomme er standset op, fordi der igen er en god produktionsøkonomi i landbruget.



Den Europæiske Union ved Den Europæiske Fond for Udvikling af Landdistrikter og Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har deltaget i finansieringen af projektet.